



KARUPS- BLADET



www.sjobo.nu/karupsnygard

Årgång 27

KARUPSBLADET nr 2 2007

Information från Samfällighetsförening för Fritidsanläggningar

Sommaren blev blöt. Trist men det känns faktiskt som man blev lurad på sommaren i år. ”Dållit” med bad blev det. Men det är inte lönt att gnälla. Nu är det vackert höstväder i alla fall och då kan man ju vara ute och njuta. Man kan t.ex gräva ner lite nya spännande vårlökar. Ett tips bara! Till våren har man garanterat glömt var man satte dem och då blir det ju en spännande trevlig överraskning då. Alltid något att se fram emot.

Kan meddela att fusionen mellan Fritidsföreningen och Avlopp 2 nu är helt genomförd så nu är vi ”ett”. Fantastiskt att detta till slut blev ett faktum, läs mer om detta nedan. Vi har också fått ett nytt dräneringssystem som vi också informerar om i detta blad.

Håll till godo. Här kommer en stunds informativ läsning från styrelsen.

Fusionen

Fusionsavtal och nya stadgar är nu godkända och registrerade hos Lantmäterimyndigheten. Fusionen mellan Fritidsföreningen och Avlopp 2 är därmed helt genomförd. Detta innebär att Avlopp 2 upphört som egen juridisk förening men lever vidare som en enhet i Fritidsföreningen med egen ekonomisk redovisning. Brytdatum för den ekonomiska redovisningen är den 31 juli 2007. Styrelsen för Avlopp 2 har alltså upphört men tillsynsmannen för Avlopp 2, Björn Andreassen, ingår numera i Fritidsföreningen och kommer även i fortsättningen att sköta om och serva avloppen för medlemmar som ingår i Avlopp 2:s avloppsnät. I princip ingen förändring för medlemmarna alltså. Även i fortsättningen kommer årsavgifterna att debiteras separat för Fritidsföreningen och Avlopp 2.

- Avlopp 1 ingår inte i fusionen och berörs inte av ovanstående.

Betalning av årsavgiften

Information om vad som händer om medlem inte betalar årsavgiften till sin samfällighetsförening

Under de senaste åren har antalet medlemmar som ej fullgör sin skyldighet att betala årsavgiften till föreningen, enligt det av föreningsstämman beslutade förfallodatomet, successivt blivit fler. Trots att den senaste årsstämman beslutade att debitera en förseningsavgift på 150 kr har betalningsviljan ej förbättrats.

Som ägare till en fastighet är man, vare sig man vill det eller inte, medlem i en samfällighetsförenings gemensamhetsanläggning. Trots att det hörs på namnet att anläggningen är gemensam finns det fastighetsägare som tror att andra ska ta deras ansvar för densamma. De låter helt enkelt bli att betala sin avgift inom föreskriven tid eller först efter kravbrev och flera ”snälla” telefonpåminnelser eller personliga besök.

Mot denna bakgrund och då ovanstående administrativa kostnader belastar medlemskollektivet, vill styrelsen informera om vad som gäller då årsavgiften ej betalas inom föreskriven tid enligt gällande lagstiftning för samfällighetsföreningar.

Det ligger i sakens natur att vi skickar ut ett kravbrev till medlemmen och talar om att åligger styrelsen att föranstalta om indrivning, d.v.s. tillse att beslutade avgifter inkommer till föreningen. Går det ändå inte att förmå medlemmen att betala, tas ärendet upp på ett styrelsemöte där styrelsen beslutar om att ansöka om utmätning.

Enligt lagstiftningen likställs en skuld till en samfällighetsförening med sådana officiella avgifter som kan uttas utan föregående domstolsprövning. Detta innebär att handlingarna insändes direkt till exekutiv myndighet, d.v.s. Kronofogdemyndigheten, med begäran om utmätning. En skuld till en samfällighetsförening prioriteras före eventuella skatte- och bankkulder. Om andra tillgångar saknas kan kronofogdemyndigheten utmäta och sälja fastigheten exekutivt. Det blir således inte aktuellt med betalningsföreläggande och inkassoförfarande.

Om fastighetens sålts och fått ny ägare gäller följande:

Om årsavgiften är obetald när den nye ägaren tillträder gäller enligt lagstiftningen att den nye ägaren tillsammans med den tidigare ägaren svarar gemensamt för obetalda belopp som förfallit ett år före den bestämda tillträdesdagen. Mot den nye ägaren anses beloppet förfallet på tillträdesdagen, om inte beloppet enligt debiteringslängden förfaller först efter detta datum.

Av olika rättsfall framgår att lagen inte är helt solklar beträffande vad som gäller främst vid försäljning som sker i anslutning till årsavgiftens förfallodag samt om tillträdesdag och datum för erhållen lagfart ej sammanfaller.

Genom exekutivt förfarande är föreningen alltid garanterad att erhålla årsavgiften genom att fastigheten utgör säkerhet för årsavgiften. Detta gäller även de som är bosatta utomlands. För att undvika obehagliga ekonomiska konsekvenser genom exekutivt förfarande, tillkommande kostnader för lagföring eller efterföljande rättsliga processer mellan säljare och köpare, är det viktigt att i köpehandlingen reglera vem som skall betala årsavgiften till föreningen.

Med detta sagt vill styrelsen än en gång påpeka att MEDLEMSAVGIFTERNA MÅSTE BETALAS I TID samt att styrelsen kommer att debitera förseningsavgifter vid för sen betalning.

Vi vill också påminna om att alltid ANMÄLA NYA ADRESSER OCH BESKED OM NYA ÄGARE ägare till styrelsen.

Dränering

I enlighet med beslut på vårt senaste årsmöte har nya dräneringsledning anlagts längs Kronhjortsvägen och sträckning ”framför” Tofta – Brea- och Brockaäng. För att komma till rätta med områdets låga marknivå i förhållande till befintlig anslutningsledning har vi varit tvungna att anordna en pumpbrunn med tillhörande automatiskåp.

Effekten av ovanstående dräneringsledningar kommer kontinuerligt att följas upp och utvärderas.

Vid s.k. renspolning av delar inom det ”äldre” dräneringssystemet har ett antal ledningsbrott konstaterats. Ledningarna har frilagts och reparerats.

Samtliga dräneringsåtgärder har utförts i egen regi inom föreningen med hjälp av inhyrd grävmaskin och rörfotografering.

Avlopp 2

Sedvanlig höstrengöring, d.v.s. rensning och spolning av samtliga pumpstationer, kommer att ske eller har skett när detta Karupsblad distribueras.

Tillsynsmannen för Avlopp 2, Björn Andreassen, kommer att vara bortrest under tiden 22.10.2007 – 18.11.2007. Vid frågor eller problem under denna tid hänvisas till Claes Berntsson, tel 0416-242 58.

Skog – Vägar - Ängar

Röjning av skog och sly längs våra vägar har utförts för ”s.k. frigång” för räddnings- och renhållningsfordon.

Uppröjning pågår på vissa ängar samt inom våra skogsområden.

Förbud att slänga ris m.m.

Vi vill påminna om att medlemmarna inte får slänga ris i föreningens högar eller i skogen. Om någon anser att de har ris som kan användas för flisning måste Ivan Persson först kontaktas för bedömning om riset kan användas för flisning.

Trädgårdsavfall är absolut förbjudet att slänga såväl i föreningens högar som i skogen.

Kassör sökes till Avlopp 1

Styrelsen för Avlopp 1 önskar framföra att man fortfarande saknar kassör och ber medlemmarna komma med förslag på ny kassör till styrelsen.

En skön höst och en RIKTIGT GOD JUL önskar vi er alla
Styrelsen för Karups Nygårds Samfällighetsförening för Fritidsanläggningar genom

Eva Andreassen (sekreterare)
2007-10-15