

# **PROTOKOLL fört vid ordinarie årsstämma med Karups Nygårds Samfällighetsförening för Fritidsanläggningar (inkl Avlopp 2, GA 3)**

**Datum:** 2018-03-25

**Plats:** Klingavälsgården, Karup

## **1. FÖRENINGSTÄMMANS ÖPPNANDE**

Ordföranden Mayvor Jonsson förklarade årsstämman öppnad och hälsade de närvarande välkomna.

## **2. VAL AV ORDFÖRANDE OCH SEKRETERARE FÖR STÄMMAN**

Till ordförande för stämman valdes Mayvor Jonsson och till sekreterare Alexandra Tykesson.

## **3. FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR**

Avprickning av närvarande röstberättigade medlemmar gjordes på aktuell medlemsförteckning, se bilaga 1, vilka sammanräknades till totalt 37 st. medlemmar (ingen via fullmakt).

## **4. FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING**

Styrelsens förslag till dagordning skickades ut till medlemmarna samtidigt som kallelsen till årsstämman.

Stämman godkände föreslagen arbetsordning och fastställde därför dagordningen med tillägget att övriga frågor tas upp under punkt 13A.

## **5. FRÅGA OM KALLELSE SKETT I BEHÖRIG ORDNING**

Kallelsen till årsmötet ska enligt stadgarna vara medlemmarna tillhanda senast 14 dagar före årsstämman, vilken därför delades ut till alla medlemmar samt lades in på Karup Nygårds hemsida.

Årsstämman fastställde att kallelse skett i stadgeenlig ordning.

## **6. VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE OCH RÖSTRÄKNARE.**

Dan Berg och Mattias Lundgren valdes att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Till rösträknare valdes Jonny Nilsson och Tommy Holmquist.

## **7. STYRELSENS OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE FÖR 2017**

Föreningens verksamhetsberättelse för 2017 (inkl. Avlopp 2) med vidhäftade bilagor, se bilaga 2, samt revisionsberättelsen för 2017, se bilaga 3, skickades ut till medlemmarna samtidigt som kallelsen till årsstämman.

Stämman godkände verksamhetsberättelsen och revisionsberättelsen samt fastställde resultat- och balansräkningarna för 2017. Verksamhetsberättelsen och revisionsberättelsen för nämnda år lades till handlingarna.

## **8. FRÅGA OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2017.

## **9. FRÅGA OM ARVODE TILL STYRELSE, REVISORER OCH TILLSYNSMÄN FÖR 2018.**

Ingen ändring av befintliga arvoden till varken styrelse, revisorer eller tillsynsmän. Stämman godkände befintliga arvoden.

## **10 a) och b) BESLUT OM BUDGET OCH DEBITERINGSLÄNGD FÖR 2018.**

Budgetförslag inför 2018 avseende såväl Fritidsföreningen som Avlopp 2 är intaget i verksamhetsberättelsen för 2017, vari medlemsavgifterna avseende Fritidsföreningen för 2018 beräknas till 2 500 kr, vilket är oförändrat i förhållande till 2017 och för Avlopp 2 till 4 000 kr, vilket är oförändrat i förhållande till 2017.

Styrelsens förslag till årsavgifter är alltså 2 500 kr för fritidsföreningen och 4 000 kr för Avlopp 2, vilka ska vara föreningen tillhanda senast den 30 april 2018 avseende Fritidsföreningen samt senast den 31 maj 2018 avseende Avlopp 2.

Årsstämman godkände föreslagna medlemsavgifter avseende både Fritidsföreningen samt Avlopp 2.

Ersättningen som inkommit från Telia finns ej angiven i budgetförslaget, vilken kommer att bekosta renoveringen av köket i fritidsgården.

Debiteringslängder för 2018, gällande både Fritidsföreningen och Avlopp 2, fanns framlagda och tillgängliga för granskning av stämmodeltagarna, se bilaga 4. Debiteringslängderna omfattar förteckning över andelsägare och fastighetsbeteckningar. Andelstalet är 1, vilket innebär att samtliga fastigheter omfattar 1 andel av den totala uttaxeringen.

Årsstämman godkände styrelsens budgetförslag samt debiteringslängderna för 2018.

## **11. STADGEENLIGA VAL**

Jenny Young, sammankallande i valberedningen, lämnade följande förslag:

### **a) ordförande för 2 år**

Årsstämman godkände valberedningens förslag och valde därför Mayvor Jonsson (omval) till ordförande för 2018 och 2019.

### **b) en ordinarie ledamot för 2 år**

Årsstämman ifrågasatte valberedningens arbetsrutiner och valde därför via slutna omröstning Dan Berg (nyval) till ordinarie ledamot för 2018 och 2019.

### **c) två suppleanter för 1 år**

Årsstämman godkände ej valberedningens förslag och valde därför genom röstning Lars Olin (nyval) till 1:e suppleant samt Hans Klangegård (omval) till 2:e suppleant för 2018.

### **d) två revisorer för 1 år**

Årsstämman godkände valberedningens förslag och valde därför Jonny Nilsson (omval) samt Per Hansson (omval) till revisorer för 2018.

### **e) en revisorsuppleant för 1 år**

Årsstämman godkände valberedningens förslag och valde därför Jan Olsson (omval) till revisorsuppleant för 2018.

Samtliga var tillfrågade och förklarade sig villiga att åta sig respektive uppdrag.

**f) tre medlemmar till valberedningen för ett år**

Årsstämman valde Mattias Lundgren (omval + sammankallande), Jenny Young (omval) samt Alexandra Tykesson (nyval) till valberedning för 2018.

Styrelsen kommer att upprätta en arbetsbeskrivning gällande valberedningens uppgifter då det ej finns någon rutin för detta i nuläget. Det sedvanliga har varit att tillfråga de sittande om de kan tänka sig ställa upp för omval, och att övriga medlemmar anmäler sig till valberedningen vid intresse av att engagera sig i styrelsen.

Vikten av att medverka på styrelsemötena poängteras då det gör att man får insyn i hur styrelsen fungerar samt kan medverka aktivt på dessa.

## **12. MOTIONER OCH SKRIVELSER**

Genomgång av inkomna motioner.

### **Motion 1. Skogskomite**

Styrelsen ser inga hinder att medlemmarna bildar en fristående skogskomite bestående av enskilda medlemmar. Kontakt finns redan upprättad mellan Sven E Andersson och Malmöstad vilka har utlovat att de kommer att återställa de skador som har åsamkats. Tanken om skogskommittén är dock ett positivt initiativ vilken kan användas inför frågor kring t.ex. vandringsleder. **Mötet beslutar därför avslå motionen.**

### **Motion 2. Karupsbladet**

Önskemålet är att medlemmarna på sikt ska kunna få Karupsbladet via mail om man önskar det då det hade sparats på naturen om man ej hade sänt ut bladet i pappersformat. Svårigheten ligger i att alla ej har tillgång till internet samt att det sker en kontinuerlig in- och utflyttning från området, vilket anses problematiskt även om medlemsregistret ständigt uppdateras. Tommy tillser dock att de medlemmar som t.ex. bor utrikes får sina avier samt Karupsbladet via mail. **Mötet beslutar därför avslå motionen.**

### **Motion 3. Skrivare**

En laserskrivare finns redan för styrelsens eventuella behov. **Mötet beslutar därför avslå motionen.**

### **Motion 4. E-post**

Styrelsen har redan en e-postadress, vilken står angiven på avierna som har utsänts. **Mötet beslutar därför avslå motionen.**

### **Motion 5. Valberedningens arbete**

En arbetsbeskrivning för valberedningens arbetsuppgifter kommer att upprättas framöver. **Mötet beslutar därför avslå motionen.**

### **Motion 6. Styrelsemedlemmar**

Det är ibland svårt att hitta personer på området som vill engagera sig. Det finns inga fastställda bestämmelser som säger att man måste bo på området för att man ska få ingå i styrelsen. Ett förslag är att det ska stå i stadgarna att minst 50% av styrelsen ska bo på området. **Mötet beslutar därför avslå motionen.**

### **Motion 7. Ändringar i stadgar**

Våra nuvarande stadgar har anpassats utifrån vår förenings verksamhet. **Mötet beslutar därför avslå motionen.**

### **13. BESLUT OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET SKALL HÅLLAS TILLGÄNGLIGT**

Årsstämman beslutade att stämmoprotokollet ska vara justerat inom två veckor från årsstämmodagen samt anslås och hållas tillgängligt på föreningens anslagstavlor vid Kronhjortsvägen och Karups Nygårdsvägen samt på föreningens hemsida.

### **13 A. ÖVRIGA FRÅGOR**

Studiebesök / rundvandring önskas då intresse finns för att se hur Avlopp 2 och Vattenverket fungerar. Önskning om att det läggs in som en aktivitet på hemsidan.

Björn Andreassen önskar fortfarande bli av med den löpande driften gällande Avlopp 2, och han kommer att gå igenom med efterträdaren hur allting fungerar så att denne får lära allting från grunderna. Om man ej hittar någon som tar över denna delen av arbetet så kommer det att leda till att kostnaderna ökar för att leja någon utomstående. Man får ej utföra vissa av arbetsuppgifterna på egen hand då det är viktigt att gällande säkerhetsföreskrifter följs.

### **14. AVSLUTNING**

Ordföranden tackade stämmodeltagarna för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet

Alexandra Tykesson

Justeras

.....  
Mayvor Jonsson

.....  
Dan Berg

.....  
Mattias Lundgren

Direkt efter årsmötet hölls frågestund, **se bilaga 5.**

### Frågestund:

- Fråga framkom om vad som gäller för eldning på området vid t.ex. Valborgsmässoafton då det finns ökad risk för eldsvåda när lågorna står flera meter höga precis i kanten av skogsbrynet och i närheten av torrt gräs. Det försätter även flyga gnistor efter det att de som eldat har gått och lagt sig. Räddningstjänsten anser att eldning sker på ens eget ansvar. Man kan däremot kontakta Miljöförvaltningen vid störningar då det är den enskilde som är ansvarig för bl.a. rökbildning och -lukt. Vid de tillfällen eldningen är allmänfarlig blir det en polisfråga då det handlar om vårdslöshet.

Styrelsen lovar kolla upp närmare om vad som gäller i frågan kring eldning på området. En tanke är att kontakta REV, då föreningen är medlemmar där, vilka har experter man kan rådfråga angående vad som gäller för samfällighetsföreningar.

- Klagomål på de dåliga staket som utgör fara för barnen, vilka står runt några av tomterna till de hus som hyrs ut på området. Klagomål framkom även på de hyresgäster som parkerar bilarna ute på vägarna istället för inne på tomten som reglerna föreskriver. Styrelsen kan ej åtgärda detta då den egna tomten underställer sig husägarens eget ansvar. Uthyrarna har ansvar gentemot både sina hyresgäster samt grannarna.

- Medlemmarna som idag tillhör Avlopp 1 kommer när avloppet är påkopplat att få 400 kronor i rabatt på årsavgiften.

- Klagomål på att vägarna är i dåligt skick p.g.a. den höga nederbörden och på att det inte har skottats tillräckligt frekvent. Traktorn har havererat några gånger, och det uppstod även punktering på ena framdäcket, vilket har påverkat möjligheten till att skotta vägarna. För rättvisans skull har man varierat ordningen på skottningen när traktorn åter var brukbar.

Allt arbete som tillsynsmännen utför sker på fritiden vilket gör att det ej går att vara exakt överallt samtidigt. Har någon av tillsynsmännen ej möjlighet att vara tillgänglig vid något tillfälle så inrings vikarie för att de olika ansvarsområdena ska kunna upprätthållas snarast möjligt.

Det är alltför kostsamt att leja in fler traktorer utifrån, vilket förmodligen ändå ej kommer att gynna området då de prioriterar de mer trafikerade vägarna framför vägnätet inne på ett fritidsområde.

Ett viktigt tips är att skaffa broddar och stavar för att undvika fallolyckor.

Styrelsen kommer att diskutera det ökade behovet av att asfaltera de större vägarna då de är mer belastade i dagsläget eftersom det är fler medlemmar som bor året runt på området. Det är en stor process att anbudsförfråga och söka extra bidrag för detta.

- Fastighetsägaren ansvarar själv för uppfarten till den egna tomten då det skulle bli alltför kostsamt för föreningen att ha hand om även dessa. Det går däremot bra att köpa grus via Sven, tillsynsman för vägar, vilken då körs hem till den egna tomten.

- Klagomål på lågt vattentryck under förmiddagarna; be Karl, tillsynsman för vattenverket, titta över vad det kan bero på.