



KARUPSBLADET

Nr 2 2022

Information från Karups Nygård

Information från Karups Nygård

Allmän info:

- Annki Idenberg kommer att ha ansvar för uthyrning av fritidsgården samt för utvändig skötsel av gården.
- Vid behov av att fälla träd nära tomtgränsen, kan ni kontakta Sven B Andersson.
- Vi har köpt in en ny brygga vid badplatsen. Vi skickar ett stort TACK till Lions Sjöbo för deras bidrag som gjorde denna investering möjlig.
- Vi har kontakt med en kommunjägare angående våra råkor. Styrelsen kommer att presentera en handlingsplan på kommande Årsstämma 2023

Fritidsgården

Arbetet med dränering på fritidsgården har nu inletts. Det vita huset är tillgängligt för alla som bor i Karups Nygård. Kontakta Dan Berg om ni vill låna det eller har idéer på aktiviteter som ni vill an-ordna.

Vattenverket

Styrelsen har beslutat att investera i ett reservkraftverk för att kunna fortsätta leverera vårt goda vatten vid ett eventuellt elavbrott. Detta är en stor investering, men att säkerställa elförsörjningen i vatten-verket anser vi vara av stor vikt.

Skulle vi behöva använda vårt reservkraftverk, kommer vi att informera er via hemsidan. Vi kommer, vid en sådan händelse, behöva hjälpas åt med att vara återhållsamma med vattnet för att kunna hålla igång driften.

Avlopp 2

Vi har investerat i en kamera så att vi kan se och åtgärda det som ibland fastnar i våra avloppsrör. Detta innebär att vi kan spara in lite kostnader för uttryckning av Puls. Om ni upptäcker problem med ert avlopp, kontakta då i första hand Dan Berg och Christer Idenberg. De tar sedan beslut om vi behöver ringa Puls. Detta gäller då problem med avloppet på allmänningen. Har ni problem innan-för tomtgränsen, är det fastighetsägaren som åtgärdar det.

Tomtgränser

Det har inkommit klagomål till styrelsen om att medlemmar flyttar ut sina tomtgränser med staket och planteringar. Vi vill därför påminna om att det inte är tillåtet att ta föreningens mark i besittning. Det är märkta tomtgränser som gäller.

Egenmäktigt förfarande är i svensk rätt ett tillgreppsbrott enl. 8 kap 8 Brottsbalken. På följden är böter eller fängelse i högst ett år.

Vi får även in förfrågningar och önsknings om att få flytta ut sin tomtgräns, med argument om att andra gör så. För att säkerställa att tomtgränserna hålls och för att det ska bli en rättvis bedömning, kommer tomtgränserna att inventeras inom kort.

Övrigt

- Det har kommit till styrelsens kännedom att det ibland förekommer buskörning i området. Ser man detta så ring 112.
- Vi har köpt in en hjärtstartare och den finns tillgänglig på Klingavällsgården i uthyrningslokalen.

Styrelsen för Karups Nygårds samfällighetsförening

www.karupnygard.net

Här under kommer lite information från våra tillsynsmän., vad som hänt under året och vad som kommer:

Fritidsgården uthyrning

Jag tog över ansvaret för fritidsgården efter Lisbeth Eriksson i januari 2022. Fokus har varit uthyrning av lokaler och att gäster skall få en bra upplevelse då de hyr av oss i föreningen. Jag har också tagit en väg om att förnya olika saker för att man skall se förändringar, inte för att det var dåligt innan utan för att kunna utveckla föreningsverksamhet. Det här året har vi haft mycket uthyrningar för studenter, bröllop, jubileum och andra fester. Pandemin som varit känner jag nu har släppt och man vågar träffas igen. Här har också blivit nya bord och stolar riktigt snyggt blev det. Vi har ju en fantastisk gård som vi ska bevara och använda så

Välkomna ni som inte varit där. Utvecklingen fortsätter för att skapa aktiviteter för oss alla i föreningen, sammanträffande av olika slag. En le-vande gård vill jag att vi skall ha så jag tar gärna emot förslag om vad ni önskar. Har du en ide´ så mejla mig annki_ankan@hotmail.com
Fritidens utemiljö

Den har också fallit på mig. Nu har jag en del att göra det är verkligen roligt. Vita huset på gården blev ju renoverad förra året och tanken va att vi skall ha aktiviteter här, det går lite trögt det med men en Tjejträff har vi haft för att lära känna andra i området trevligt tyckte man och den skall fortsätta till nästa år mer om detta kommer då man kan utveckla med olika teman och utfärder. Ranelid har varit här igen och föreläst mycket skratt och tankar om allt vad han berättar. Boule spelar man. Några tränar hundar ibland. Man har också grävt dränering runt huset på gården samt lagt fina kanter med sten intill fasaden. Så fint det blir här, det kanske kommer krukor med växter får se vilken ide som dyker upp till våren. Lotterian skall få ett lyft till våren lite färg här och där. Informationsskyltar vid våra postlådor ska få ett ansiktslyft till våren. Ja jag är inte sysslolös och det är ju så roligt, man träffar många människor och skapar kontakter. Utvecklingen fortsätter, vi ses.
Anki Idenberg uthyrningsansvarig Klingavälsgården

Vägar

Det har inte hänt något speciellt på vägarna, det blev som normalt saltat strax innan midsommar och dagarna innan lagade vi alla potthål. Kanterna har klippts av inhyrt företag, något vi tyckte blev alldeles för dyrt. Där av har diskussion om att köpa in en ny släntklippare kommit upp. (Vid vårt senaste styrelsemöte beslutades det att köpa in denna maskin). Vägarna nu ser inte så bra ut så det kommer vi att åtgärda samt kantklipp.
Christer Odenberg

Skogen

Sly och buskar frodas i området vilket försvårar framkomligheten på flera ställen. Detta kommer att åtgärdas under vintern. Likaså avser vi röja och gallra längs vägarna dels för att förbättra sikten dels minska nedfallet av växtmaterial på vägbanan. Den invasiva arterna Parkslide och Jättebalsamin finns på begränsade lokaler inom området och har du dem på eller i anslutningen på tomten så re-kommenderas du ta bort dem. Värre är det med Glanshäggen som på 10 år spridit sig till alla delar inom området. Den bör du definitivt ta bort om du har den på eller i närheten av din tomt.
Nya tolkningar från Skatteverket innebär att varor och tjänster skall momsbeläggas: De nya priserna blir 1500kr/timme för avverkning, 450kr/m³ för ved samt 500kr/ton för väggrus.
Sven.

Vattenverket

Har varit ett bra år än så länge mycket som blivit åtgärdat, här kommer de stora posterna spolautomatiken till järnfiltren är utbytt, ny grus i båda järnfiltren, spolpost på Ljungvägen installerad samt två gamla tomtanslutningar plockats bort. Skadat rör till lågreservoar utbytt samt lucka in till reservoaren nu i rostfritt material istället för trä. Botten i reservoaren har dammsugits från gammalt järnslam och utfällningar här återstår lite arbete fortfarande men det är väldigt stor skillnad. Förberedelser för reservkraftverket har på börjats och kommer att

slutföras när sista materialet kommer. Det som återstår i år är att plana ut marken bredvid vattenverket och så kommer reservkrafts aggregatet ställas på plats, samt jordning fixas. Vattenkvalitén är fantastisk bra och vid den utökade provtagningen fanns inga spår av några som helst farliga ämnen vilket är ganska unikt. Då det kommer fler och fler larm om PFA:s och andra ämnen som i princip inte naturen kan bryta ner vårda detta och tänk på att det ni håller ut på tomten eller omgivning så småningom når grundvattnet. Så med den vetskapen och med de investeringar som gjorts kan vi förhoppningsvis fortsätta att njuta av vattnet under lång tid även i de bistraste förhållande.

Dränering

Normalt underhåll har gjorts och tidigt i våras när grundvattnet var som högst rasade en pump denna är nu utbytt och den gamla har renoverats och står nu som reserv, detta medförde en del extra utgifter. Nästa år kommer vi gå över lite delar av dräneringsnätet. brunnar och spola ledningar. An-gående grundvattennivåerna är de väldigt låga för tillfället och i alla de punkter jag gör mätningar visar för tillfället inget vatten så grundvattnet är minst 2 m ner i stora delar i området.

Tony Malmquist

Avlopp 2

Vi måste tänka på vad som spolats ner i avloppssystemet då detta medför stora kostnader för reparationer på pumpar. S å tänk på att endast toapapper får användas och inget annat. Under året har det investerats i en del teknisk utrustning som förenklar arbetet vid stopp i rören.

Dan

Strand och bryggor

Jag har klippt gräset några gånger nu i sommar och så köpte vi ju nya bryggor i våras sen har jag hål-lit snyggt och i ordning där. Vi har tagit upp bryggorna och transporterat dom ner till ladan där de får ligga tills våren kommer. Framöver blir det väll detsamma som i år.

Leif Mattisson